

Italia – Servizi di gestione energia – GARA 6 25 S – GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ACQUA CALDA SANITARIA, TERZO RESPONSABILE PER LE CENTRALI TERMICHE NONCHÉ DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ANCHE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA

OJ S 169/2025 04/09/2025

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi - Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Comune di Segrate

E-mail: comunesegrate@pec.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: GARA 6 25 S – GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ACQUA CALDA SANITARIA, TERZO RESPONSABILE PER LE CENTRALI TERMICHE NONCHÉ DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ANCHE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA

Descrizione: GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ACQUA CALDA SANITARIA, TERZO RESPONSABILE PER LE CENTRALI TERMICHE NONCHÉ DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ANCHE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA

Identificativo della procedura: 371db70d-5504-4c58-bb5d-74b3bf6914a4

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 71314200 Servizi di gestione energia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie, 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali, 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 012 075,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

5. Lotto

5.1. **Lotto: LOT-0001**

Titolo: GARA 6 25 S – GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ACQUA CALDA SANITARIA, TERZO RESPONSABILE PER LE CENTRALI TERMICHE, NONCHÉ DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ANCHE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA

Descrizione: GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ACQUA CALDA SANITARIA, TERZO RESPONSABILE PER LE CENTRALI TERMICHE, NONCHÉ DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ANCHE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA

5.1.1. **Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 71314200 Servizi di gestione energia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie, 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali, 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

5.1.3. **Durata stimata**

Durata: 24 Mesi

5.1.5. **Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 012 075,00 EUR

5.1.6. **Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. **Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. **Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. **Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <http://www.ariaspa.it>

5.1.12. **Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <http://www.ariaspa.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/09/2025 12:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 25/09/2025 15:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: T.A.R. Lombardia

Informazioni sui termini per il riesame: 30

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Comune di Segrate

Numero di registrazione: 01703890150

Località: Segrate

Codice postale: 20054

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

E-mail: comunesegrate@pec.it

Telefono: 0226902320

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: T.A.R. Lombardia

Numero di registrazione: 97024970150

Località: Milano

Codice postale: 20100

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

E-mail: tarmi-segrprotocolloamm@gc-cert.it

Telefono: 02760531

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 1c92e6d2-feb6-4a91-8732-615304713557 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 03/09/2025 10:35:55 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 578618-2025

Numero dell'edizione della GU S: 169/2025

Data di pubblicazione: 04/09/2025